



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima

Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

Broj. 13405/2023

VINKOVCI, 08.09.2023.

Općinski sud u Vinkovcima, OIB:77561654785, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, povodom zahtjeva stranke stečajna upraviteljica Lidija Balog, OIB:90656042786, Bilje, Vinogradska 17, na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Nekretnine 1960 d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, OIB: 01953116631, iz Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 102, 32100 Vinkovci nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 08.09.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18, 51/23) u iznosu od 2,65 eura (20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 13405/2023.

ZK referent:
Kristina Farkaš



Kontrolni broj: Z152499499c1bc187

Broj zahtjeva: 13405/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, Općinski sud u Vinkovcima

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Lidija Balog <lidija.balog57@gmail.com>

Dostava zemljišnoknjižnog izvotka

Broj poruka: 4

Lidija Balog <lidija.balog57@gmail.com>

8. kolovoza 2023. u 16:50

Prima: zemljišnoknjižni.odjel.vinkovci@osvk.pravosudje.hr

Poštovani,

šaljem Vam zahtjev za dostavom zemljišnoknjižnog izvotka za dužnika Nekretnine 1960 d.o.o. Vinkovci i potvrdu o imenovanju stečajne upraviteljice, te Vas molim da mi isti dostavite na ovaj e-mail ili na koju kućnu adresu: Lidija Balog, Vlnogradska 17, 31327 Bilje.

S poštovanjem,

Lidija Balog, stečajna upraviteljica

099/3114-754

Broj priloga: 2 **SKM_C224e23080815571.pdf**
179K **SKM_C224e23080815590.pdf**
235K

Lidija Balog <lidija.balog57@gmail.com>

7. rujna 2023. u 12:10

Prima: zemljišnoknjižni.odjel.vinkovci@osvk.pravosudje.hr

Poštovani,

molim vas da mi dostavite tražene podatke. Isti su mi potrebni u svrhu provođenja stečajnog postupka, te vas molim da mi ih žurno dostavite.

S poštovanjem,

Lidija Balog, stečajna upraviteljica

099/3114-754

[Citirani tekst je skriven]

Lidija Balog <lidija.balog57@gmail.com>

23. rujna 2023. u 13:43

Prima: zemljišnoknjižni.odjel.vinkovci@osvk.pravosudje.hr

Poštovani,

primila sam vašu potvrdu broj 13405/202 od 08.09.2023. godine kojom mi potvrđujete da stečajni dužnik Nekretnine 1960 d.o.o., OIB: 01953116631, iz Vinkovaca, Hrvoja Vukčića Horvatinčića 102, prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 08.09.2023. godine, nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci.

Svojim dopisom od 07.08.2023. godine, dostavljenim vam prethodnim e-mailom od 08.08.2023. godine, zamolila sam također i podatak da li je pravna osoba Nekretnine 1960 d.o.o., OIB: 01953116631, iz Vinkovaca, u posljednje četiri godine otuđila neku od nekretnina, no u dostavljenoj mi potvrdi niste mi dostavili taj podatak.

Stoga vas ponovo molim da mi dostavite podatak **da li je pravna osoba Nekretnine 1960 d.o.o., OIB: 01953116631, iz Vinkovaca, u posljednje četiri godine otuđila neku od nekretnina.**

Molim Vas žurnu dostavu traženog podatka, budući da sam isto zatražila još 08.08.2023. godine, te kao stečajna upraviteljica moram žurno o istome obavijestiti sud.

S poštovanjem,

Lidija Balog, stečajna upraviteljica

099/3114-754

[Citirani tekst je skriven]

Kristina Farkaš <Kristina.Farkas@osvk.pravosudje.hr>

25. rujna 2023. u 10:37

Prima: Lidija Balog <lidija.balog57@gmail.com>

Poštovana,

u posljednje četiri godine tražena pravna osoba nije otuđila nekretninu na području našeg zk odjela, u prilogu Vam šaljem sve povijesne zk izvotke gdje je navedena pravna osoba bila upisana kao vlasnik.

U zk ul 6598 i 7328 ko Vinkovci dosudom je nekretnina u posljednje 4 godine prešla na drugog vlasnika.

Lijep pozdrav

Kristina Farkaš

[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 5

 **4674.pdf**
187K

 **6598.pdf**
113K

 **7328.pdf**
119K

 **9131.pdf**
128K

 **9132.pdf**
276K

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel
Prilaz baruna Filipovića 22

Stečajna upraviteljica Lidija Balog
Vinogradska 17, 31327 Bilje

Predmet:

- odgovor na upit

Poštovana,

nastavno na Vaš dopis od 7. srpnja 2023. koji ste nam poslali u pisanom obliku putem pošte odgovaramo Vam da za NEKRETNINE 1960 d.o.o. odnosno MAKART NEKRETINE d.o.o., OIB: 01953116631, nije pronađeno da je navedena stečajni dužnik vlasnik nekretnina na području pod našom nadležnošću.

Nadalje, nije pronađen podatak da je stečajni dužnik u posljednje četiri godine otuđio neku od nekretnina.

U Zagrebu, 8. kolovoza 2023.

Viši zemljišnoknjižni referent:

Antun Štelma





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj. 19785/2023

ZAGREB, 08.08.2023.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, povodom zahtjeva stranke Lidije Balog, stečajne upraviteljice Nekretnine 1960 d.o.o. (MAKART NEKRETNINE d.o.o.), na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Nekretnine 1960 d.o.o. (MAKART NEKRETNINE d.o.o.), OIB:01953116631, iz Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 102, 32100 Vinkovci nije na današnji dan upisano kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome je li imenovani vanknjižni vlasnik ili korisnik ovaj sud ne raspolaže podacima.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 08.08.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18, 51/23) u iznosu od 2,65 eura (20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 19785/2023.

ZK referent:
Antun Štelma



Kontrolni broj: Z151625336a2b02ff

Broj zahtjeva: 19785/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://css.vrjedjanazemlja.hr/public/pruzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvoznik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BELI MANASTIR

KLASA: 938-08/23-04/29

URBROJ: 541-25-03/6-23-2

BELI MANASTIR, 07.07.2023

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev BALOG LIDIJA, OIB: 90656042786, VINOGRADSKA ULICA 17, 31327 BILJE, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je MAKART NEKRETNINE D.O.O., OIB:01953116631 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Odjel za katastar nekretnina Vinkovci	VINKOVCI II	332372	4471

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 07.07.2023. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **ovršnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Zlata Zuber
ovlaštena katastarska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
VINKOVCI

BELI MANASTIR, 07.07.2023

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj prijepis posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 938-08/2023-04/29

Katastarska općina: VINKOVCI II (Mbr. 332372)

Posjedovni list: 4471
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	382/10000	TOKIĆ MARIJA, GORJANI 104, IVANKOVO (VLASNIK)	1/1	35509080453
2	483/10000	SUŠILOVIĆ MAJA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	89023372557
3	122/10000	MARKIĆ VLATKO, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 33, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	86309889946
4	124/10000	TOVORNIK MATIJAŠEVIĆ ANA, ANINA ULICA 2A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	74430713481
5	99/10000	ŽAPER MARIJA, B.J.JELAČIĆA 21, VRBANJA (VLASNIK)	1/2	36302025798
		ŽAPER IVAN, B.J.JELAČIĆA 21, VRBANJA (VLASNIK)	1/2	24442547138
6	99/10000	BRKIĆ IVAN, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	37125153605
7	100/10000	SIKORA IVANA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	68082510324
8	103/10000	ZOVKO IVANKA, GREENFIELD PARK 2176, ASHUR CRES 25, AUSTRALIJA (VLASNIK)	1/1	60877216108
9	133/10000	IMEX BANKA D.D., TOLSTOJEVA 6, SPLIT, HRVATSKA (FIDUCIJARNI VLASNIK)	1/1	99326633206
		MAKART NEKRETNOSTI D.O.O., PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 1, ZAGREB		01953116631
10	134/10000	KUJUNDŽIĆ IVAN, NIKOLE ANDRIĆA 28/12, VUKOVAR (VLASNIK)	1/1	21404074228
11	123/10000	BOLOTIN MIRTA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	64813796960
12	391/10000	BAGARIĆ KSENIJA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	57178256610
13	241/10000	DRAGUN MARIJA, PAVLEKA MIŠKINA 46, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	51708658840
14	187/10000	DEKANIĆ ANKA, ANDRIJE HEBRANGA 8, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	75491260308

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
15	326/10000	RUPČIĆ VALERIJA, STJEPANA RADIĆA 136, ROKOVCI 32271 ROKOVCI ANDRIJAŠEVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	48685094374
16	372/10000	MEDVED MARIA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	58180282649
17	293/10000	RESTOVIĆ DRAŽEN, LAPOVAČKA 30, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	84448193861
18	192/10000	ČUIĆ DRAGICA, SOLJAK 45, ĐURĐANCI (VLASNIK)	1/1	46596233776
19	391/10000	ALDUK ZDRAVKO VL.ELEKTROINSTALATERSKOG OBRTA "ELEKTRO-MONT", SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 21, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	61352466084
20	435/10000	BRKIĆ IVAN, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	37125153605
21	325/10000	ZOVKO IVANKA, GREENFIELD PARK 2176, ASHUR CRES 25, AUSTRALIJA (VLASNIK)	1/1	60877216108
22	371/10000	PRIMORAC DUBRAVKA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	21380774058
23	293/10000	CINDRIĆ DANIJELA, LJUDEVITA GAJA 7, NUŠTAR (VLASNIK)	1/1	96767530003
24	191/10000	KOPIĆ ZLATA, VATROGASNA 16, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	66786014653
25	391/10000	JURIĆ MILA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	84536158163
26	249/10000	TOMIĆ PETAR, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 2B, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	63068954654
27	188/10000	KARAULA ANTE, KRSTE FRANKOPANA 1D, NUŠTAR, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	26876050631
28	337/10000	LOVRIĆ KAROLINA, MATIJE GUPCA 19, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	14459420060
29	371/10000	SIKORA IVANA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	68082510324
30	506/10000	BARIĆ DARKO, KOLODVORSKA 183, STARI MIKANOVCI (VLASNIK)	1/1	09953261405
31	393/10000	KOSTEV NINO, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 2B, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	02038851992
32	440/10000	LUGIĆ VEDRANA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 2B, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	41666070779
33	337/10000	KOLEDIĆ NATALIJA, BANA JELAČIĆA 3A, JARMINA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	30900429431
34	374/10000	JUKIĆ DRAGO, ALOJZIJA STEPINCA 117, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	01191845874
35	504/10000	BOLOTIN MIRTA, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 2/B, VINKOVCI (VLASNIK)	1/1	64813796960

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
-----	-----	--------------------------	--	-------------	-----------	-----------------------	-----------

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5663/3	ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE	1194	22		
			STAMBENA ZGRADA, Vinkovci, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 2B	457			
			PARKIRALIŠTE	737			
Ukupna površina katastarskih čestica				1194			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Zlata Zuber
ovlaštena katastarska referentica

ZLATA
ZUBER

Digitalno
potpisao:
ZLATA ZUBER
Datum:
2023.07.07
07:41:46 +02'00'